



不動産投資ユニバーシティ

プロ不動産投資家 養成講座



こういう悩みが浮かびませんか？

「ゼロから学べる環境が欲しい」

「優良物件を紹介してもらいたい」

「金融機関紹介のあてが欲しい」

「継続購入の方法を勉強しサポートしてほしい」

「実際にFIREを実現している人と
会いやり方やマインドを真似たい」

志村が直接指導
するこの講座で
すべて実現できます

成功する方法を
真似できる環境

&

購入・融資を
徹底サポート



不動産投資ユニバーシティ

専用力リキュラムにより
いきなり上級者に！

30時間のeラーニングで

- ・ 買うべき物件の基準
- ・ 融資条件の基準

を講座独自に規定

⇒迷うことが一切なくなる！



※画面はサンプルです

上級者の知識も学べる！

- ・ 高利回りボロ戸建の購入
- ・ 土地から新築建築
- ・ 競売物件の購入
- ・ 再建築不可物件の購入
- ・ 太陽光投資 など



不動産投資ユニバーシティ

いつでも24H質問可能



最新情報の共有



chatwork

チャット一覧

- 後藤 淳也
- シェラー佳織シルビア
- 新築用土地検索
- 山崎 百合子
- キャラ・コンサルティング
- 【Q&A】不動産投資ユニバーシティ
- 【会員限定】不動産投資ユニバーシティ
- 前川

【会員限定】不動産投資ユニバーシティ

私も調べたところ
東待さんコラムにも同様の内容が有りましたので
ご紹介させていただきます。
ページの下半分の内容となります。
<http://www.rakumachi.jp/news/column...>

上野 8月12日 14:56
上野です。よろしくお願いいたします。

藤田俊文 8月12日 22:16
よろしくお願いいたします。
先日の勉強会は、遠方にて参加できませんでした
が、後日、動画配信されましたらじっくりと勉強
させていただきます。

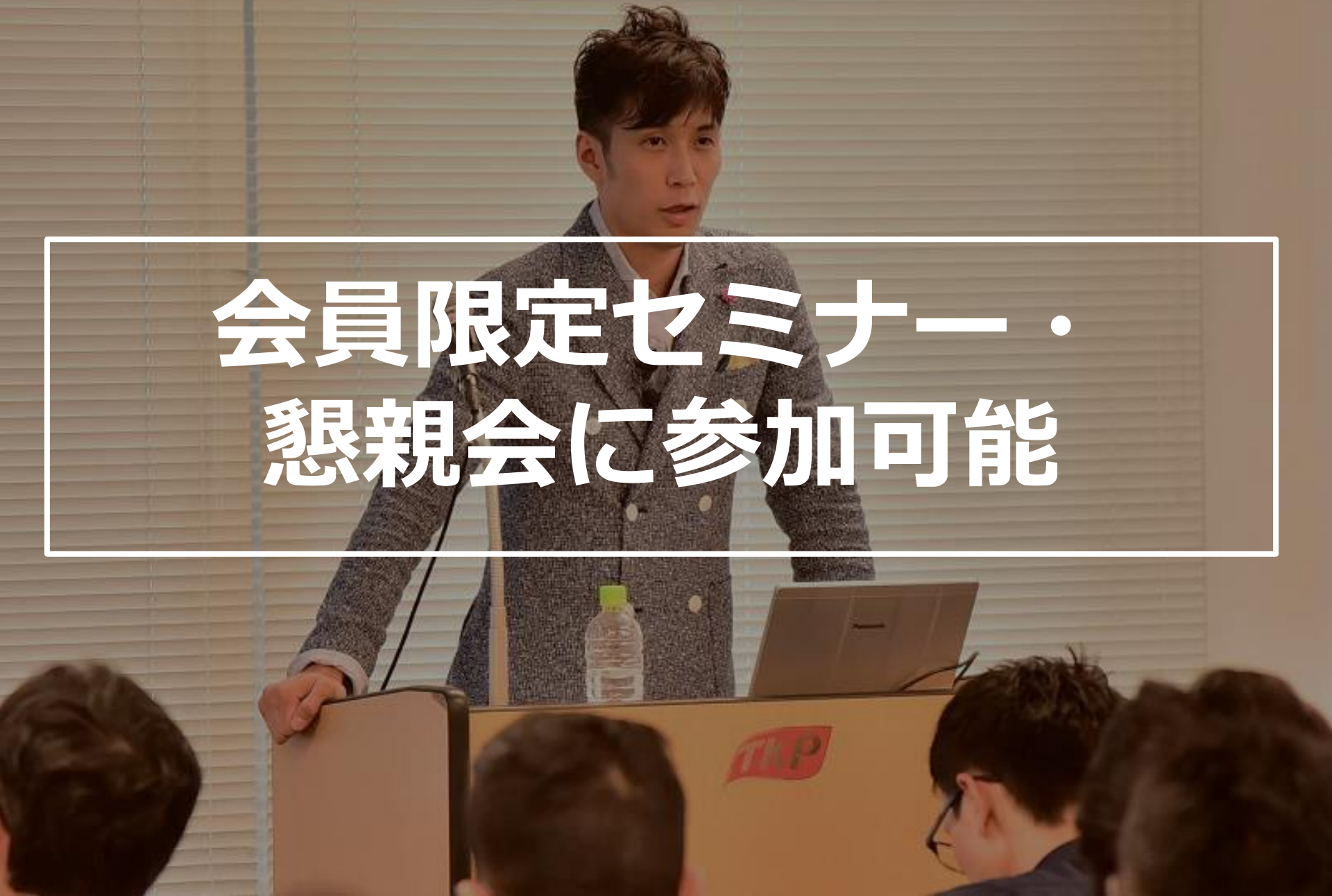
川村 浩一 8月12日 22:52
川村です
よろしくお願いいたします！
先日の勉強会は会社の出勤日のため参加できま
せんでしたが、次回は参加させていただきます。

志村義明 8月13日 13:14
動画は用意ができ次第アップしますのでお待ちく
ださい！



不動産投資ユニバーシティ

会員限定セミナー・ 懇親会に参加可能



「地方投資」がなぜいいのか？

リターン

● 地方物件



● 地方物件

会員限定セミナーで
「最新の実践者情報」を勉強

※頻度：ZOOM+リアルで
月2-4回

知るべき知識をすべて網羅！

キャッシュフロー計算

民泊・ホテル業投資法

消費税還付の方法

ネットで物件を見つける方法

出口戦略の考え方と税金

低属性の取り組み方

融資付けの方法

キックバックの活用

不動産投資で破たんしない方法

今うまくいっている人の
最新手法を習得！

満室運営を実現する賃貸付け

団信の活用

継続購入するための税金対策

各金融機関の特徴と開拓方法

DIY・施主支給の手法

中間省略会社の使い方

金融資産を使わずに買う方法

信用保証協会の利用方法

ノンバンクの活用

知識の重要度

①物件探し

②融資

リフォーム

物件探し & 融資に
注力した勉強会

50%

③継続購入

管理

賃貸付け

税金対策

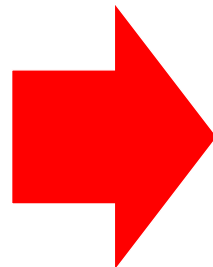
損保

20%



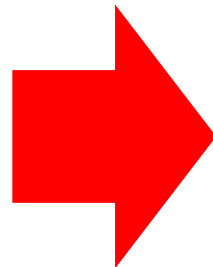
木口戸建再生

購入150万円



売却
利益365万円

購入280万円



売却
利益250万円

ボロマンション再生



A multi-story building is shown under renovation. The entire structure is covered in a dense network of silver metal scaffolding. The building's facade is a mix of grey and white panels. In the foreground, there is a chain-link fence and some greenery. The sky is clear and blue.

ボロマンション再生
⇒利回り20%

年間CF700万円

GG
AUSTRALIA

INFORMAL OJI

デザイナーズ新築

切がんによこたえ、夜のししに並べた切がんにあたる。押し色のブルゴーニュ・ルージュは建築の遊びをうかがわせ、フォーマルでいてカジュアルでもある。そんなインフォーマルな空気感がひとときこだわりの空間への期待を誘う。

INTER
DESIGN

We provide the most excellent design
in the world, for your business in future
and your fantastic life.



都内
地下鉄駅徒歩1分
売却益**1億円超**



懇親会





FIREを実現して
いる人も多数！



A glowing, orange-yellow brain is centered in the image, appearing to be composed of or emitting light. The background is dark blue/black, filled with a complex network of white and blue circuit lines that radiate from the brain. Scattered throughout the background are strings of white binary code (0s and 1s).

圧倒的な成功者マインド
を自動インストール！



不動産投資ユニバーシティ

非公開物件情報 + 融資先紹介 サービス

会員限定で**非公開物件**を紹介

非公開物件情報を紹介 + 融資あっせん付き

- ・川崎、築浅木造、利回り**8.2%**
- ・福岡、築浅RC、利回り**9.9%**
- ・茨城、平成5年築木造、利回り**23%**

会員限定で**非公開物件情報**を紹介

専門の不動産会社が
優良物件を紹介するのは
この講座だけ！





物件紹介を
待つだけでOK！





不動産投資ユニバーシティ

各分野No1専門家の 紹介



日本一の専門家のみを紹介

税理士

司法書士

損保代理店

管理会社

賃貸会社

リフォーム会社

インターネット会社

助成金申請会社

その分野の**日本一の専門家**のみと提携

不動産投資専門
会計事務所長
S先生



不動産取引専門
司法書士事務所
K先生



不動産投資専門
損保代理店
O氏





不動産投資ユニバーシティ

いろいろな イベント



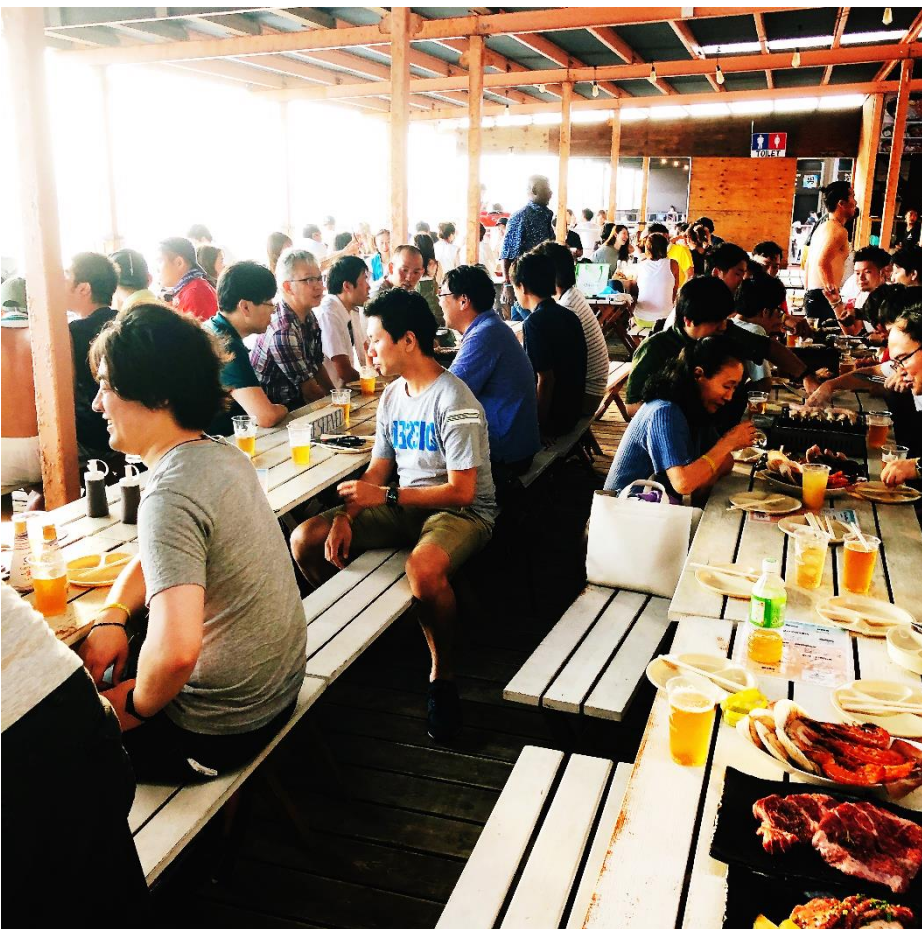
購入物件見学会



デザインリノベ勉強会



勉強会 + BBQ会



費用

費用

項目	金額
ベーシック会員	12カ月98万円
ライト会員	6か月59.8万円

※ライト会員は物件紹介・融資斡旋・
個別面談がありません

初心者 CF200万円/年

【環境構築】
勉強・仲間づくり



【1棟目購入】
戸建・アパート



中級者 C

**「長期投資」
で成功しましょう！**

上級者 CF3000万円/年

【再生物件】
利回り20%

【新築建築】
高利回り建築

【宅建会社開業】
物件仲介



講座受講生の実績



30代、会社員

年収**800万円**

投資歴**4年**

投資総額：**4.0億円**

年間CF：**850万円**

※会社員リタイヤ済み

現在シンガポールに居住



講座受講生の実績



40代、自営業(酪農家)

年収**300万円**

投資歴**2年**

投資総額：**2.3億円**

年間CF：**600万円**

酪農をしながら不動産投資を鋭意拡大中

推薦の声



白井知宏様 家賃収入2億円

著書



著書



志村さんの講座には私も何回かゲストでうかがっていますが、**成功者を多数輩出している**
ことで有名です。



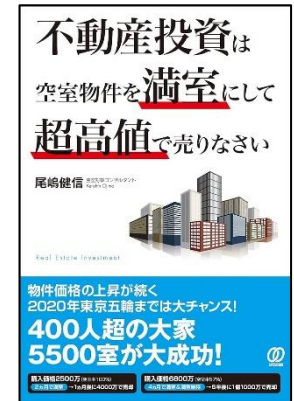
尾嶋健信様

空室対策コンサルタント

著書



著書



志村さんとは10年以上の付き合いです。
不動産会社としても誠実に良い物件だけを
扱っているのですおススメです。

追加特典

特典① 最新の金融機関の一般情報

金融機関の融資条件を提供

金利、融資割合、融資期間、法人可否、信用情報掲載の一覧

・ **メガバンク**（SMBC、みずほ、三菱UFJ、りそな） ・ **信託**、（三井住友、みずほ、三菱） ・ **地銀**（千葉、横浜、静岡、関西アーバン、西京、福岡、北陸、東日本、群馬、八十二、第四、北日本、スルガ、東京都民） ・ **信金**（西武、さわやか、横浜、埼玉県、昭和） ・ **ノンバンク**（セゾン、L&F、SBJ） ・ **政府系**（公庫、商工中金） など

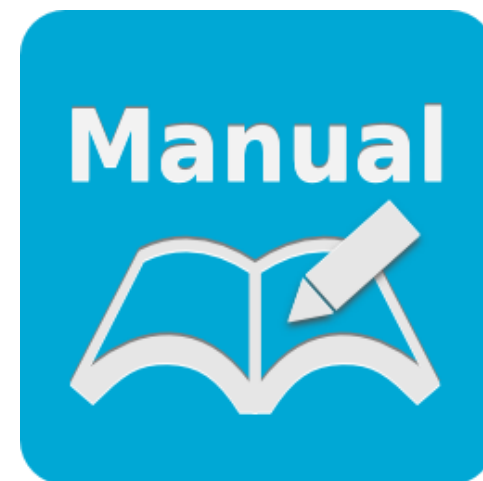
※**無料PDFの5倍以上の情報量**

特典② 満室運営の実践

【マル秘】 満室運営実践手法

- ・ ネットで相場を調べる方法
- ・ 適切な家賃の調べ方
- ・ 複数の不動産会社で意見が分かれた際の判断ポイント

※調べ方の実例集有り



特典③ 事業計画書ダウンロード

プロパー融資(事業性融資)を引く
ための「**事業計画書作成ツール**」

- ・ **年収400万円台**でも**メガバンク**からプロパー融資を受けた実例



特典④ マル秘限定動画

普通の人でも**ブラックカード**を作る方法（紹介あり）

マイルを無料で貯め「**ビジネスクラス航空券 + 5つ星ホテル宿泊**」をゲットする方法

銀行返済が出来なくなっても破産しないで資産を残す方法（**借金1000億円**の人との対談動画）

特典⑤ パートナー受講OK

パートナー（配偶者）は追加料金なしで受講可能です。

※セミナー、懇親会に**ご夫婦で参加いただけます**

内容

1. 50本・30時間分の「**動画講座**」「**会員サイト**」
2. 「**会員限定セミナー**」「**懇親会**」の参加
3. **無制限の質問**、物件診断、契約書チェック
4. **高収益物件情報**の紹介サービス
5. **チャットワーク**による最新情報の共有
6. 税理士、司法書士など**専門家紹介サービス**

特典

金融機関 一覧	事業計画書 作成マニュアル
入居需要調査 マニュアル	マル秘の 限定動画 4本
パートナー との2人受講OK	

審査制について

審査制について

講座内容に**絶対の自信**があります。

ただし責任を持って指導するため「**審査**」を設けています。

審査制について

審査で確認するのは知識の有無や属性ではありません。

ちゃんとこの講座の方針を理解し、**主体的かつ前向きに取り組める**素養があるかを審査で確認し**合格者のみ入会**できます。



不動産投資ユニバーシティ

よく出る質問



Q.参加したいのですが支払い方法を相談したいです

A.最大**24回のカード分割**を用意しています。
月々の支払いは**スマホ代+α程度**になります。

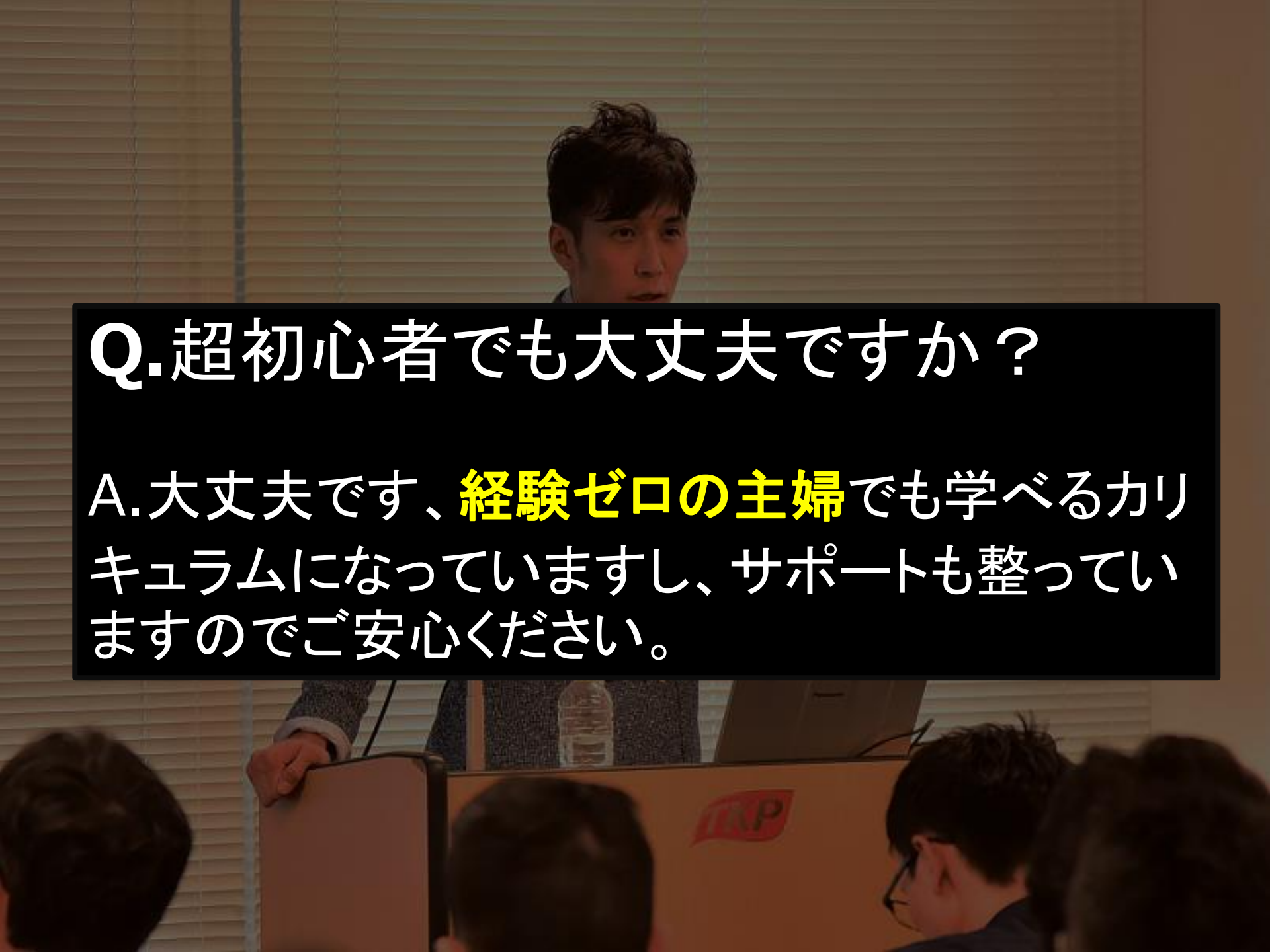
Q.奥さん(旦那さん)に相談する必要があると思います。

A.自分の意思が固まっているならお申し込みいただき、**必ず開始当日までにしっかりご相談ください**(開始前まではキャンセル可能です)

Q.まずは自分でやってみるのは
どう思いますか？

A.自己流でやると**時間的・金銭的に大きく損する人が多い**です。不動産投資では失敗すると
取り返しがつかなくなることもあります。

学ぶのは(最悪)この講座でなくてもOKです。
失敗しない環境に身を置いてください。

A man with dark, wavy hair is speaking at a podium. He is wearing a dark jacket over a light-colored shirt. The podium has a red logo that says "IRP". In the foreground, the backs of several audience members' heads are visible. The background consists of horizontal blinds.

Q.超初心者でも大丈夫ですか？

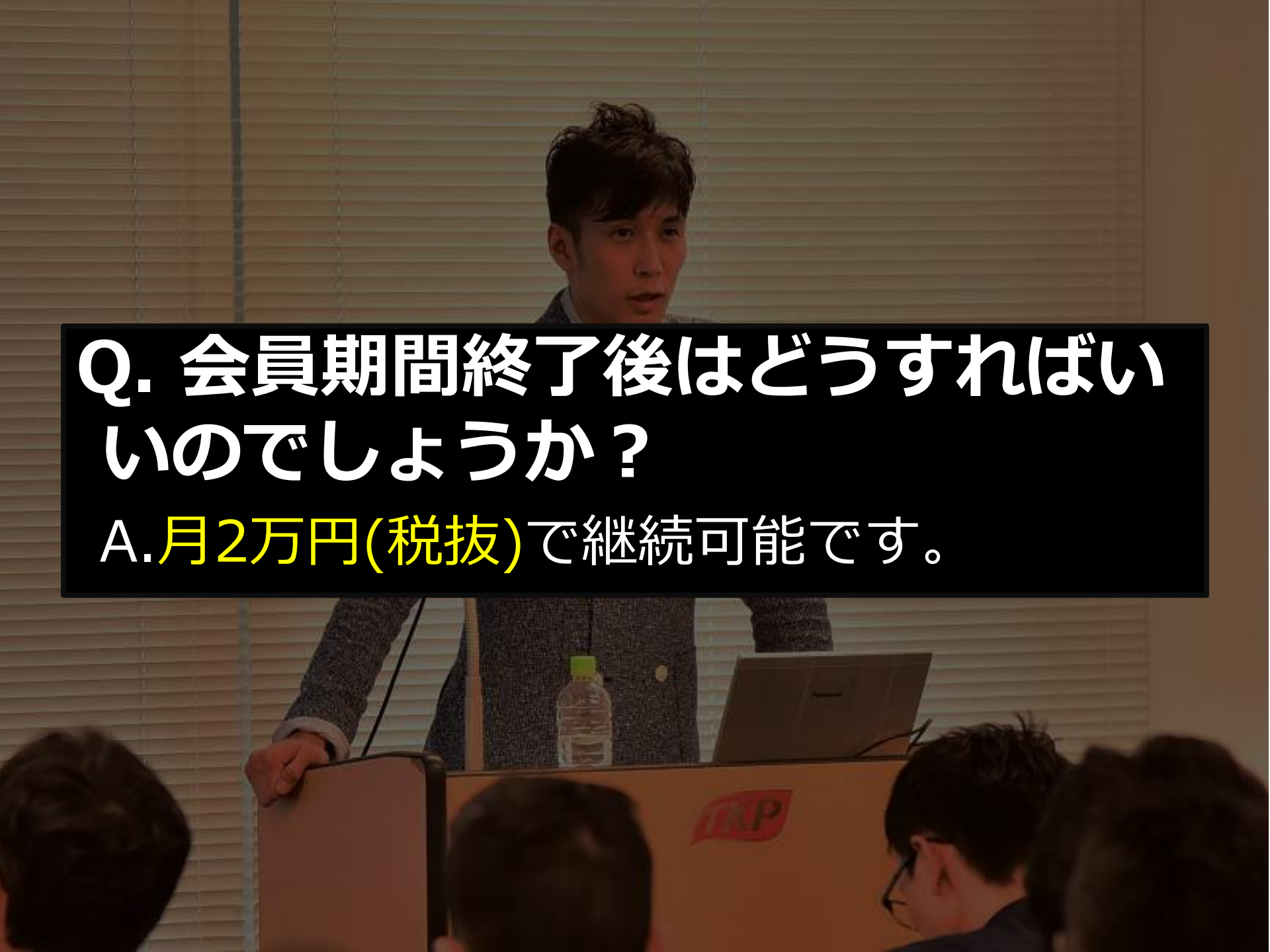
A.大丈夫です、**経験ゼロの主婦**でも学べるカリキュラムになっていますし、サポートも整っていますのでご安心ください。

Q.どのコースがおすすめですか？

A.ベーシックコースになります。

非公開物件情報を優先して得られるのはこちらのコースのみなので、**価格以上の価値**を感じていただけたらと思います。

※現在の会員は**80%**がベーシック会員です。



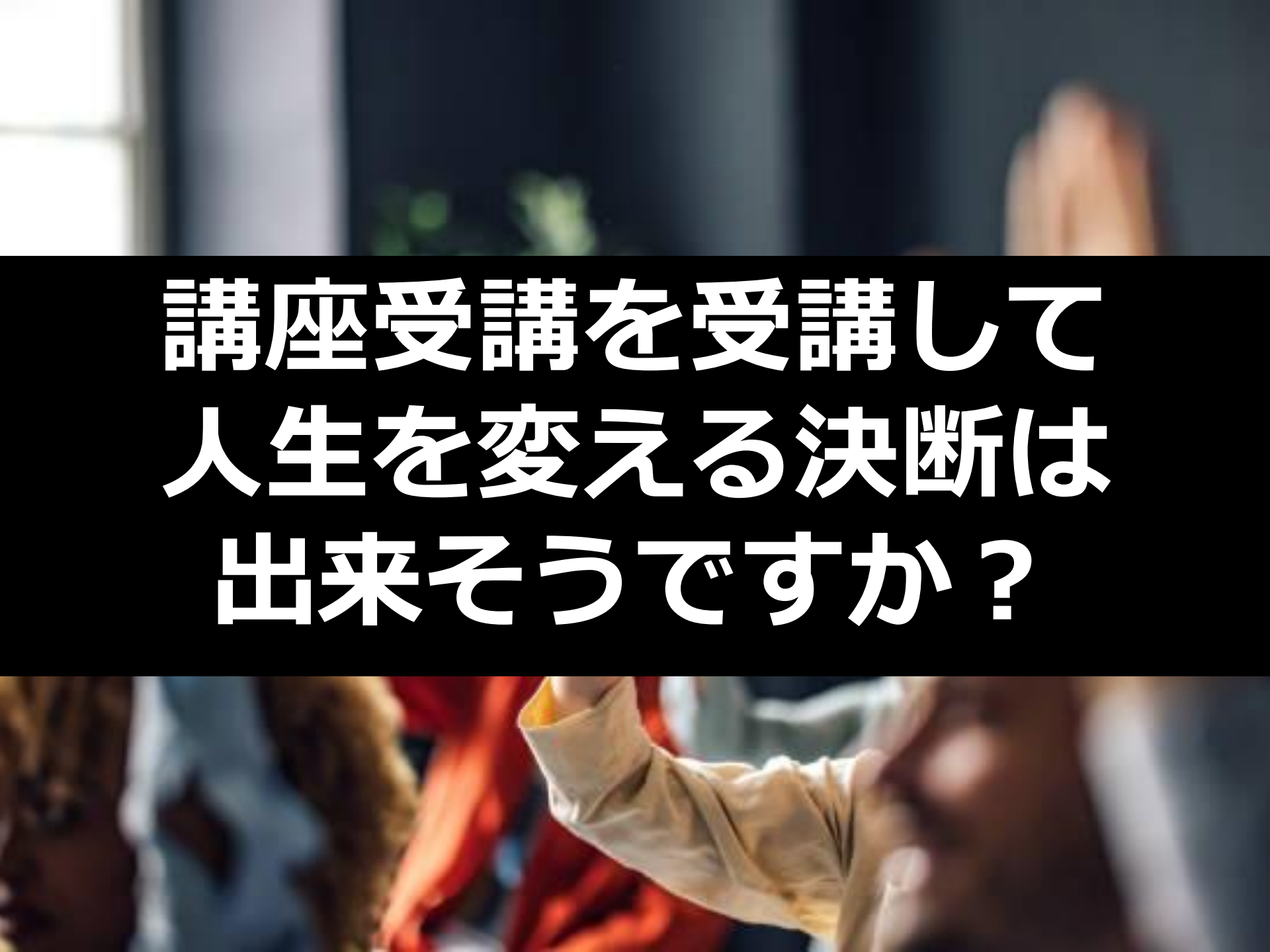
Q. 会員期間終了後はどうすればいいのでしょうか？

A. 月2万円(税抜)で継続可能です。

成果

講座に入れば
半自動的に
成果が出ます

マインドセット



**講座受講を受講して
人生を変える決断は
出来そうですか？**

Daigo

迷わな6万人を

誰もが納得

橋下

羽生善治

極意

『見』

意決定の全技法

新書

100冊

全4冊

決

決断できる人には

「即決割引」

を用意しました

考えれば考
いい決

でさなくなる!

ロンドン
ビジネススクールから
DARPA [*****]まで
世界最高機関が
採用する
「決断スキル」

転職、投資、家を買うか、献立、コーディネート、結婚...
決断力を徹底的に高め、あらゆるパフォーマンスを劇的に上げる!

3日間チャレンジ
参加者限定の割引に
なります

条件

DAY1-3の課題を
すべて提出して
いる人限定

3日間チャレンジ限定割引

項目	金額
ベーシック会員	12カ月98万円 ⇒74.8万円
ライト会員	6か月59.8万円 ⇒49.8万円



受講生の意気込み



不動産投資ユニバーシティ

この講座の存在目的

不動産投資で
豊かに生きる投資家
を増やす

FIREの実現を
100%サポートします



不動産投資ユニバーシティ

地方（愛知県、山梨県）の市町村の
RCを中心に買い求める



一緒に成功しましょう！



FIREを実現するための3日間チャレンジ

DAY3～挑戦～

**⇒FIREチャレンジへの
新たなスタート**

FIREを実現するための3日間チャレンジ

課題

1. DAY3のライブで得た学びはどんなものがありましたか？
2. FIRE実現のためにあなたが実施する環境構築は何ですか？



**11月17日(日)24時まで
にDAY3の課題を
提出してください！**

**DAY1-3の課題
提出が審査申し込み
の条件となります**

FIREを実現するための**3日間**チャレンジ

講座の審査に申し込む方も
11月17日(日)24時まで
専用LINEフォームから
お申込み下さい！

追伸

FIREを実現するための3日間チャレンジ

エキストラDAYの 開催

11月16日(土)21時～



FIREを実現するための**3日間**チャレンジ



講座に関する質問を
ExDayでお受けします

今後の予定

Ex DAY

11月16日(土)21時

課題 & 審査期限

11月17日(日)24時